

## Baubeschrieb

### ALLGEMEIN

#### Über das Projekt

- 33 Eigentums- und 7 Mietwohnungen:  
3.5/4.5/5.5-Zimmer
- Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss
- Autoeinstellhalle: 87 PKW-Parkplätze,  
6 Motorrad-Parkplätze
- Minergie-P-zertifiziert

#### Gebäudehülle und Konstruktion

- 2-Schalenmauerwerk mit Klinkerfassade
- Flachdach extensiv begrünt
- Erdbebensichere Konstruktion
- Raumhohe Holz-Metall-Fenster;  
3-fach-Isolierverglasung, flächenbündig/  
integral
- Elektrisch betriebene Lamellenstoren
- Beschattung mit Vertikal-Markisen

#### Heizung und Warmwasser

- Umweltfreundliche Fernwärme aus der orts-  
ansässigen Brauerei Feldschlösschen beheizt  
die gesamte Wohnsiedlung und versorgt sie  
mit Warmwasser.
- Warmwasser-Enthärtungsanlage

#### Treppenhaus

- Bodenbeläge Treppenstufen und Podeste-  
Kunststein geschliffen
- Wände: Sichtbeton
- Decken und Treppenuntersichten: matt-weiss  
gestrichen
- Beleuchtung: LED-Einbau-Leuchten

#### Lift

- Schindler Aufzüge, 9 Personen, Tragkraft 675 kg

#### Tiefgarage

- Komfortable Parkfeldgrösse: 2,60m x 5,20m/  
6,20m
- Direkter Zugang von der Wohnung zur  
Tiefgarage
- Mechanische Lüftungsanlage und  
Sprinkleranlage
- Toröffnung mit Funkbedienung

#### Veloparkierung

- Separate Veloabstellplätze pro Haus im Unter-  
geschoss, bequem über die Rampe erreichbar

#### Abfallentsorgung

- Container

#### Gartenanlage

- Wenige Wege
- Grünflächen mit Sträuchern, Gräsern  
und Bäumen
- Spielplatz mit Spielgeräten und Sitzgelegen-  
heiten
- Gross gewachsene Alleebäume entlang der  
Kaiserstrasse

#### WOHNUNGEN

##### Individueller Innenausbau

- Den Ausbau der Wohnung gestalten Sie nach  
Ihren Wünschen: Bodenbeläge, Wandplatten,  
die Ausstattung der Nasszellen und der Küche  
bestimmen Sie in der entsprechenden Ausstel-  
lung.

Die nachfolgenden Beschreibungen entspre-  
chen dem hochwertigen Standardausbau der  
Wohnungen.

##### Bodenbeläge, gesamte Wohnung

- Parkett (Langriemen Eiche) oder Platten

##### Wände und Decken, gesamte Wohnung

- Weissputz, matt-weiss gestrichen

##### Elektro/Internet/TV/Multimedia/ Netzwerk

- Video-Freisprechstelle
- LED-Einbauleuchten in Korridor, Küche, Bad,  
Dusche, WC
- Ausreichend Steckdosen und Lampenstellen in  
jedem Zimmer
- Multimedia-Verkabelung: Netzwerk, Telefon,  
TV und Internet in jedem Zimmer
- Glasfasernetz: schnellstes Internet und HDTV  
(Hochauflösendes Fernsehen) mit grosser  
Senderauswahl.

##### Lüftung/Heizung

- Die Komfortlüftung lässt sich in jeder Woh-  
nung unabhängig steuern; Einzelgerät pro  
Wohnung.
- Die Bodenheizung kann pro Raum individuell  
reguliert werden.

##### Sanitär: Bad, Dusche, WC

- Apparate und Armaturen: Sanitas Trösch
- Jede Wohnung verfügt über zwei und mehr  
Nasszellen – davon mindestens eine mit  
Tageslicht.

- Duschtrennwand in Glas
- Dusche mit Regenbrause
- Wände: Im Nassbereich Platten, übrige  
Flächen Weissputz, matt-weiss gestrichen

##### Küche

- Küchenbauer: Alno
- Oberfläche Küchenfronten: Strukturlack
- Geräte von Miele: Induktionskochfeld,  
Steamer, Backofen, Kühlschrank, Dampfabzug,  
Geschirrspüler
- Arbeitsfläche: Naturstein oder Kunststein
- Küchen-Rückwand: Glas

##### Raumhöhe

- Normalgeschosse: 2,49m
- Attika-Wohnungen: 2,62m

##### Garderobe mit Einbauschränk

- Garderobe und Einbauschränk aus MDF

##### Türen

- Zimmertüren: Design-Stahlzargen, Türblätter  
werkslackiert weiss, Drückergarnitur in Edel-  
stahl
- Wohnungseingangstür: Volltüre mit Über-  
schlag, Türblatt mit Kunstharz belegt,  
Türspion, Dreipunktverschluss, Drückergarni-  
tur in Edelstahl

##### Schliessanlage

- System mit analogem Schlüssel für Wohnung,  
Keller, Briefkasten und Tiefgarage

##### Waschen

- Waschmaschine und Wäschetrockner von  
Miele in jeder Wohnung

##### Vorhangschienen

- 2 Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräu-  
men, 1 Vorhangschiene in den Nasszellen. Die  
Vorhangschienen sind in die Decke eingelassen.

##### Loggien/Dachterrassen/Sitzplätze

- Zementplatten

##### Kellerabteil

- Bodenbelag: Zementüberzug gestrichen
- Wände und Decken: weiss gestrichen
- Steckdose für Tiefkühler

##### Hobbyräume

- Bodenheizung
- Bodenbelag: mit Bodenfarbe gestrichen
- Wände und Decken: weiss gestrichen
- Waschtrog mit Armatur

Die Inhalte dieses Baubeschriebs sind nicht  
verbindlich.