

KAISERSTRASSE

AUSSERGEWÖHNLICH RHEINFELDEN

EIGENTUM

MIETE

GEWERBE

**MUSTER
WOHNUNG**
zur Besichtigung
Tel. 061 831 22 02



ZEITLOSER NEUBAU ZWISCHEN ALTSTADT UND RHEIN

An bester Lage in Rheinfelden entsteht ein modernes Wohnquartier, das sich gekonnt in die Städteplanung der Wakkerpreisstadt von 2016 einfügt.

Inmitten eines stilvollen Wohnquartiers dürfen Sie die Seele baumeln lassen. Und sind doch nur wenige Schritte vom Leben der historischen Altstadt entfernt.

Vom bekannten Zürcher Architekten Max Dudler geplant, überzeugt das Areal nicht nur optisch. Die Minergie-P-zertifizierte Wohnanlage schafft eine grüne Oase mit lebendigen Zwischenflächen. Das Sichtmauerwerk mit der von Hand gestalteten, hellen Klinkerfassade offenbart die hohe Wertigkeit der Gebäude.



URBAN WOHNEN, NATURNAH LEBEN

Leben Sie Ihre persönlichen Ansprüche aus und entfalten Sie Ihre individuellen Wohnträume.

Modern und grosszügig gestaltete **3,5-, 4,5- und 5,5-Zimmer-Wohnungen** sowie stilvolle Attika-Wohnungen mit weitläufigen Terrassen bieten Raum für Individualität.

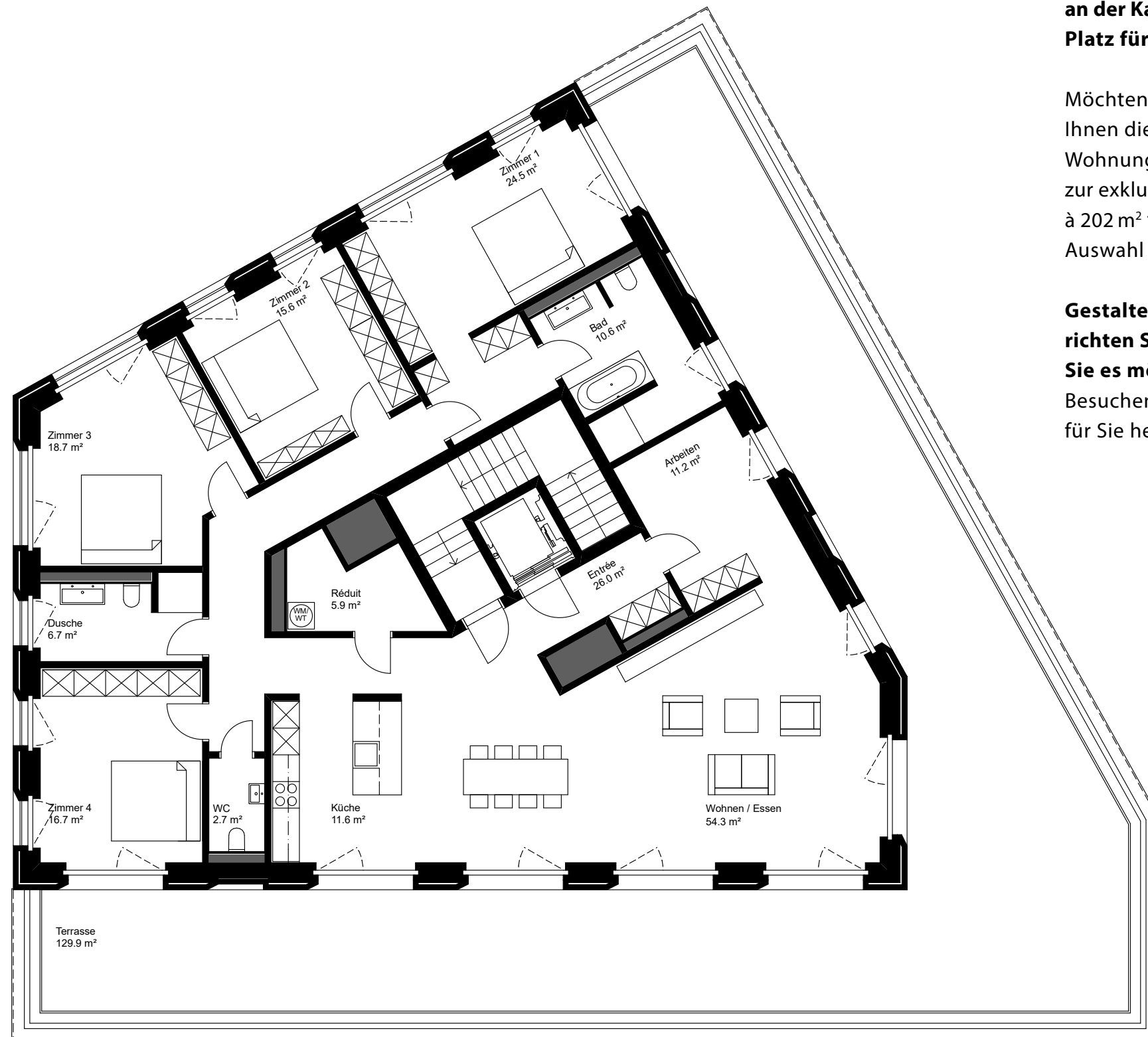
Zu jeder Eigentumswohnung gehört ein Kellerraum. Zusätzliche Hobbyräume sowie Parkplätze befinden sich im Untergeschoss.



Eintauchen



WIE GROSS DARF IHR WOHNTRAUM SEIN?



Haus H19

5,5-Zimmer-Attika-Wohnung, 202 m² Wohnfläche, 129,9 m² Terrasse

5,5-Zimmer-Wohnungen, 161 m² Wohnfläche, 14,9 m² Loggia

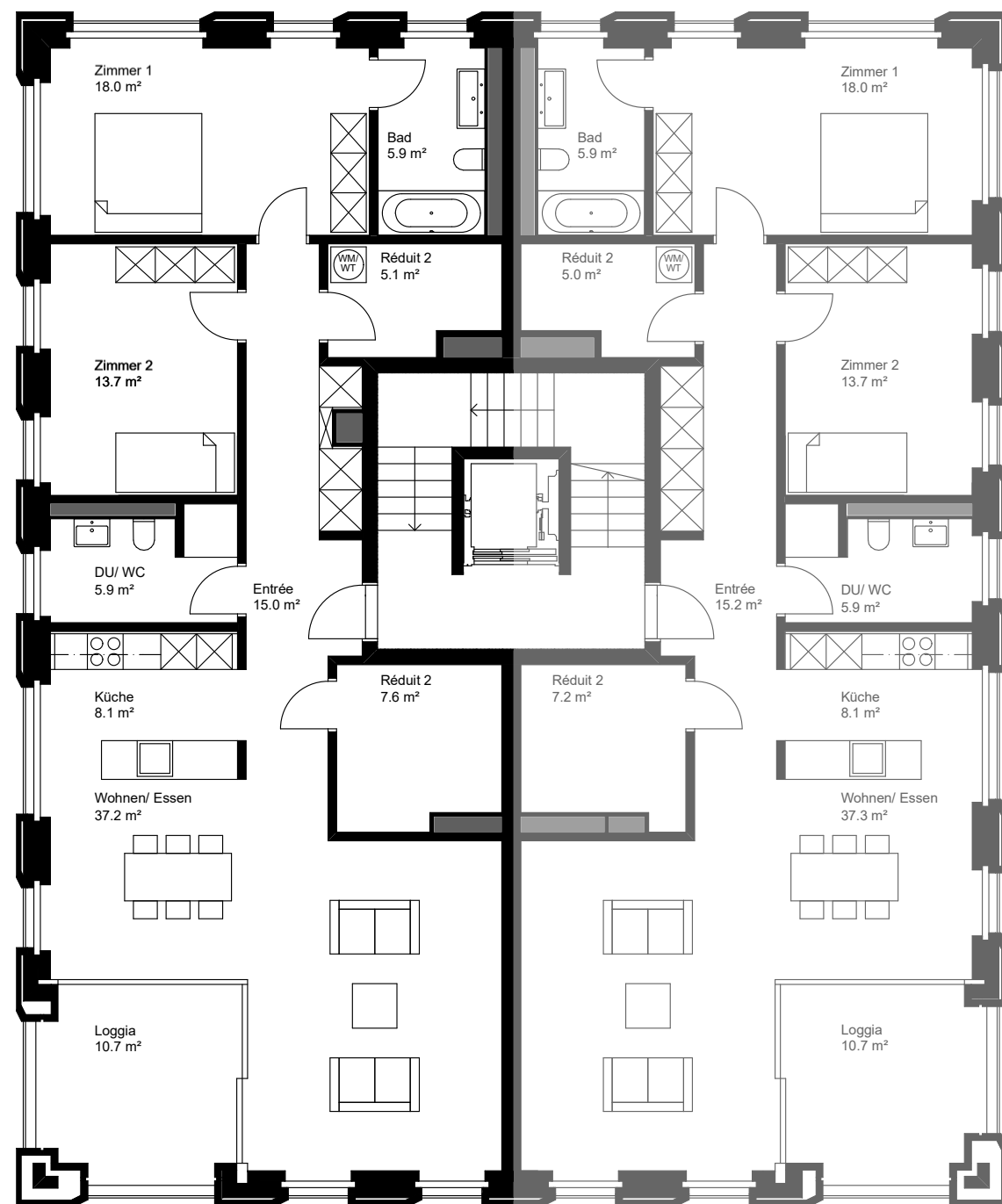
4,5-Zimmer-Wohnungen, 152 m² Wohnfläche, 10,8 m² Loggia

Wohnen ist eine Frage der Persönlichkeit. Ob für Alleinstehende oder für ein munteres Familientreiben, die Wohnungen an der Kaiserstrasse bieten den perfekten Platz für Ihr Leben.

Möchten Sie Eigentümer werden, bietet Ihnen die Anlage von der 3,5-Zimmer-Wohnung à 116 m² für 859'000 CHF bis hin zur exklusiven 5,5-Zimmer-Attika-Wohnung à 202 m² für 2'218'000 CHF eine vielseitige Auswahl moderner Wohnangebote.

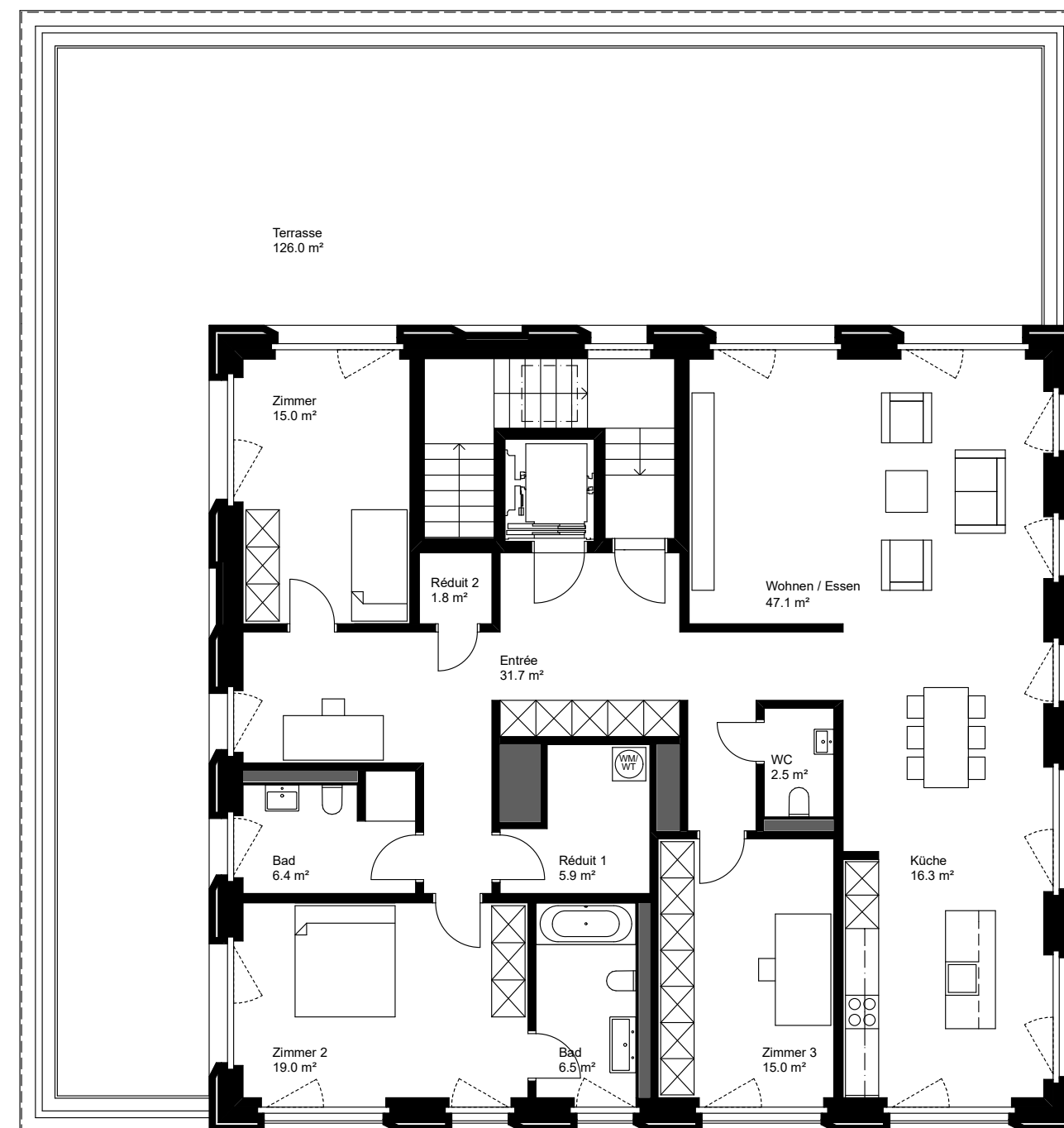
Gestalten Sie Ihren Wohnraum und richten Sie Ihre Räume genau so ein, wie Sie es möchten. Suchen Sie Inspiration? Besuchen Sie die Musterwohnung, die wir für Sie hergerichtet haben.





Haus H15, H17

3,5-Zimmer-Wohnungen, 116 m² Wohnfläche, 10,7 m² Loggia
4,5-Zimmer-Attika-Wohnung, 138 m² Wohnfläche, 114,9 m² Terrasse



Haus K28

4.5-Zimmer-Attika-Wohnung, 167 m² Wohnfläche, 126 m² Terrasse
4.5-Zimmer-Wohnungen, 134 m² Wohnfläche, 10,7 m² Loggia



Ankommen

FLANIEREN SIE DURCH RHEINFELDENS

LEBENDIGE GESCHICHTE

Als älteste Stadt im Kanton Aargau bietet Rheinfelden seinen rund 13`000 Einwohnern eine hohe Lebensqualität. Eine top Verkehrsanbindung werten Rheinfelden zusätzlich auf.

Der Ort wartet mit mittelalterlichem Charme, einer autofreien Altstadt sowie einer Auswahl an Cafés, guten Restaurants und spannenden Einkaufsmöglichkeiten auf. Wer Rheinfelden Baden besuchen möchte, überquert den Rhein auf der alten Rheinbrücke nach Deutschland.

Rheinfelden verfügt über mehrere Kindergärten und Schulen, darunter den Rudolf-Steiner-Kindergarten, die International School und das Berufsbildungszentrum Fricktal. Ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Aktivitäten belebt das Städtchen über das ganze Jahr hinweg.

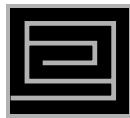
Eine sehr gute Verkehrsanbindung macht den Standort zusätzlich attraktiv. Rheinfelden wird von vielen Schnell- und IR-Zügen bedient, die Sie in 13 bis 19 Minuten zum Bahnhof Basel und in einer Stunde nach Zürich bringen. Dank der beiden Autobahnanschlüsse zur A3 erreichen Sie Basel mit dem Auto in 15 Minuten und Zürich in 45 Minuten.

Alles im Fluss

Das Leben in der Zähringerstadt ist vom Wasser geprägt: Tanken Sie frische Energie in einem der Thermalbäder oder warme Sonnenstrahlen im Strandbad direkt am Rhein. Idyllische Wege entlang des Rheins laden ebenfalls zum Entspannen und Aktivsein ein.

Das charmante Fricktal, welches Rheinfelden umgibt, ist für seinen Wein- und «Chriesi»-Anbau bekannt. Das Bier der berühmten Rheinfelder Brauerei Feldschlösschen genießt schweizweit Popularität.





ANTON GIESS AG
Architektur + Immobilien

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen
Besichtigungstermin.

Simon Giess, Tel. +41 61 831 22 02
Pulverweg 10, CH-4310 Rheinfelden
immobilien@kaiserstrasse.ch

Informationen erhalten Sie auch auf:
www.kaiserstrasse.ch

Bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.facebook.com/AntonGiessAG