

KAISERSTRASSE

AUSSERGEWÖHNLICH RHEINFELDEN

EIGENTUM

MIETE

GEWERBE

**MUSTER
WOHNUNG**
zur Besichtigung
Tel. 061 831 22 02



ZEITLOSER NEUBAU ZWISCHEN ALTSTADT UND RHEIN

An bester Lage in Rheinfelden entsteht ein modernes Wohnquartier, das sich gekonnt in die Städteplanung der Wakkerpreisstadt von 2016 einfügt.

Inmitten eines stilvollen Wohnquartiers dürfen Sie die Seele baumeln lassen. Und sind doch nur wenige Schritte vom Leben der historischen Altstadt entfernt.

Vom bekannten Zürcher Architekten Max Dudler geplant, überzeugt das Areal nicht nur optisch. Die Minergie-P-zertifizierte Wohnanlage schafft eine grüne Oase mit lebendigen Zwischenflächen. Das Sichtmauerwerk mit der von Hand gestalteten, hellen Klinkerfassade offenbart die hohe Wertigkeit der Gebäude.



URBAN WOHNEN, NATURNAH LEBEN

Leben Sie Ihre persönlichen Ansprüche aus und entfalten Sie Ihre Wohnträume.

Modern und grosszügig gestaltete **3,5-Zimmer-Wohnungen** sowie eine stilvolle **3,5-Zimmer-Attika-Wohnung** mit weitläufiger Terrasse bieten Raum für Individualität. Hochwertige Küchen und Bäder lassen keine Wünsche offen. Tumbler und Waschmaschine sind im Reduit in jeder Wohnung untergebracht. Die hellen, lichtdurchfluteten Wohnungen wirken luftig und modern zugleich. Hier lässt es sich wirklich wohnen.

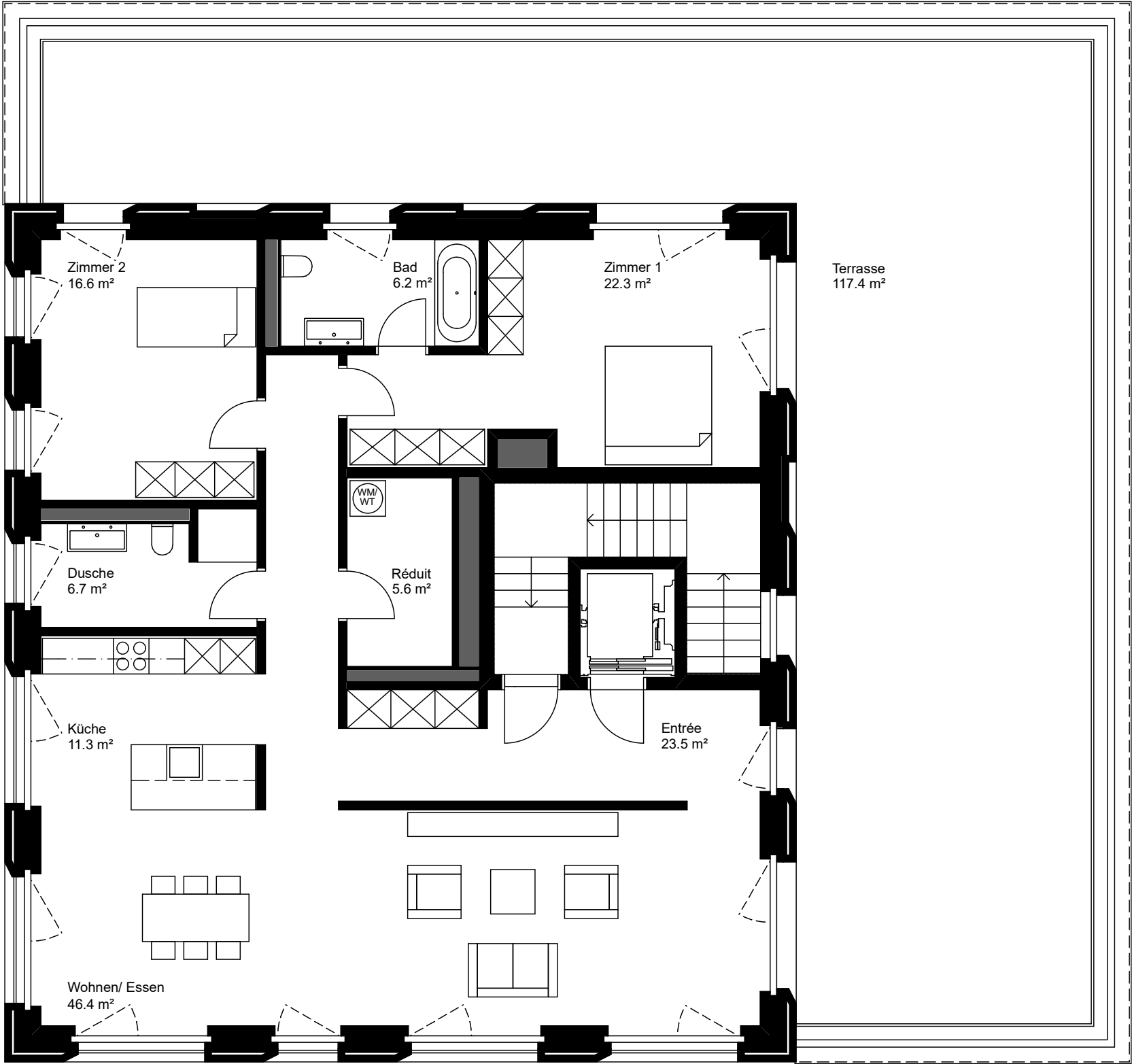
Die Wohnungen können per Ende 2017 gemietet werden.



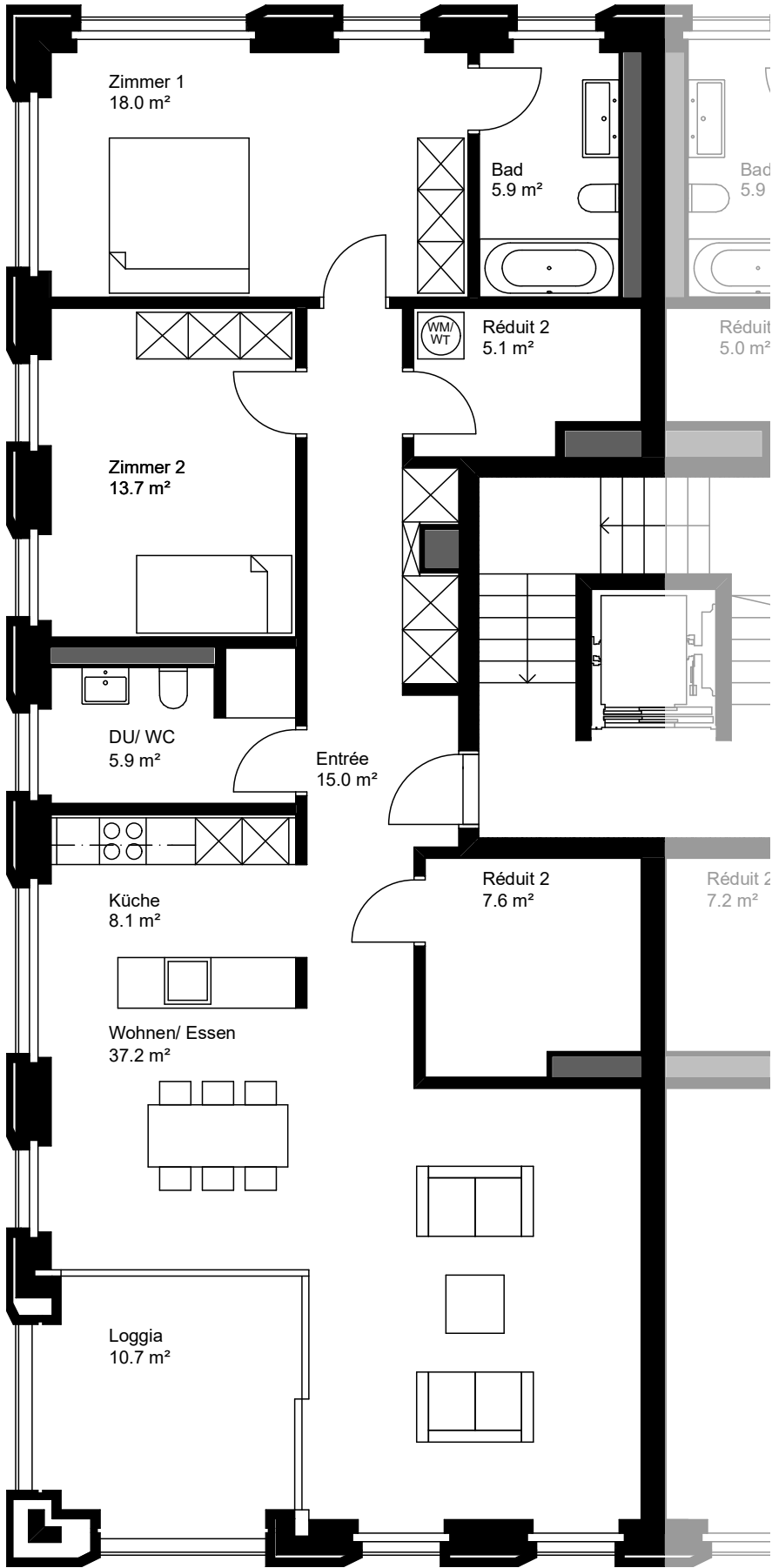
Eintauchen



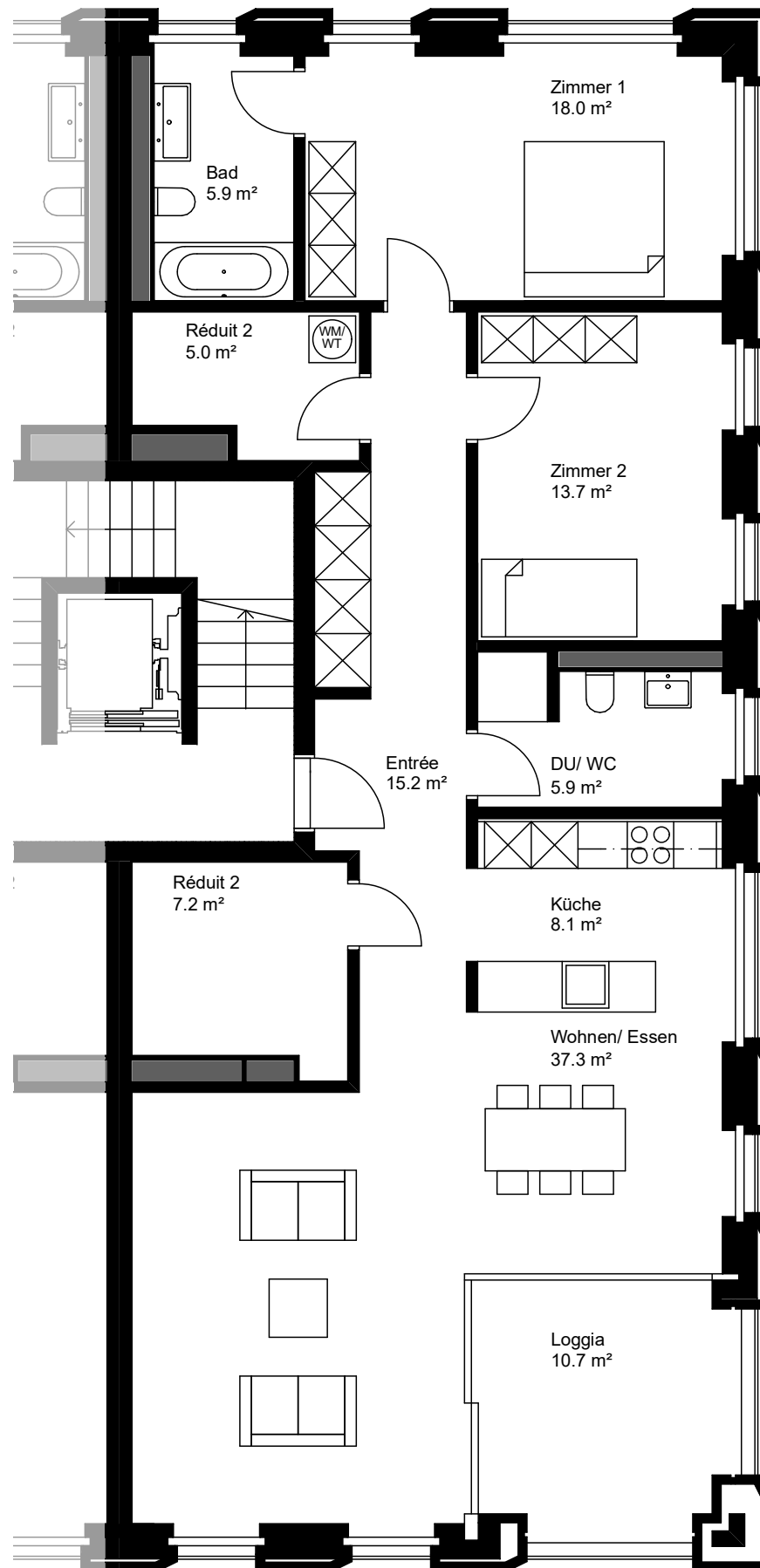
AUF WELCHER ETAGE DARF IHR WOHNTRAUM SEIN?



Haus K30 3,5-Zimmer-Attika-Wohnung, 138 m² Wohnfläche, 117,4 m² Terrasse



3,5-Zimmer-Wohnungen, 119 m² Wohnfläche, 10,7 m² Loggia



3,5-Zimmer-Wohnungen, 119 m² Wohnfläche, 10,7 m² Loggia

Wohnen ist eine Frage der Persönlichkeit. Ob für Alleinstehende oder für ein munteres Familientreiben, die Wohnungen an der Kaiserstrasse bieten den perfekten Platz für Ihr Leben.

Bevorzugen Sie eine weiträumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit 119 m² für 2'620 CHF inkl. NK oder wollen Sie hoch hinaus und beziehen lieber die Attika-Wohnung mit 117,4 m² Terrassenfläche für 3'480 CHF inkl. NK?

Besuchen Sie die Musterwohnung, die wir für Sie hergerichtet haben.





Ankommen

FLANIEREN SIE DURCH RHEINFELDENS

LEBENDIGE GESCHICHTE

Als älteste Stadt im Kanton Aargau bietet Rheinfelden seinen rund 13`000 Einwohnern eine hohe Lebensqualität. Eine top Verkehrsanbindung werten Rheinfelden zusätzlich auf.

Der Ort wartet mit mittelalterlichem Charme, einer autofreien Altstadt sowie einer Auswahl an Cafés, guten Restaurants und spannenden Einkaufsmöglichkeiten auf. Wer Rheinfelden Baden besuchen möchte, überquert den Rhein auf der alten Rheinbrücke nach Deutschland.

Rheinfelden verfügt über mehrere Kindergärten und Schulen, darunter den Rudolf-Steiner-Kindergarten, die International School und das Berufsbildungszentrum Fricktal. Ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Aktivitäten belebt das Städtchen über das ganze Jahr hinweg.

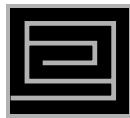
Eine sehr gute Verkehrsanbindung macht den Standort zusätzlich attraktiv. Rheinfelden wird von vielen Schnell- und IR-Zügen bedient, die Sie in 13 bis 19 Minuten zum Bahnhof Basel und in einer Stunde nach Zürich bringen. Dank der beiden Autobahnanschlüsse zur A3 erreichen Sie Basel mit dem Auto in 15 Minuten und Zürich in 45 Minuten.

Alles im Fluss

Das Leben in der Zähringerstadt ist vom Wasser geprägt: Tanken Sie frische Energie in einem der Thermalbäder oder warme Sonnenstrahlen im Strandbad direkt am Rhein. Idyllische Wege entlang des Rheins laden ebenfalls zum Entspannen und Aktivsein ein.

Das charmante Fricktal, welches Rheinfelden umgibt, ist für seinen Wein- und «Chriesi»-Anbau bekannt. Das Bier der berühmten Rheinfelder Brauerei Feldschlösschen genießt schweizweit Popularität.





ANTON GIESS AG
Architektur + Immobilien

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen
Besichtigungstermin.

Simon Giess, Tel. +41 61 831 22 02
Pulverweg 10, CH-4310 Rheinfelden
immobilien@kaiserstrasse.ch

Informationen erhalten Sie auch auf:
www.kaiserstrasse.ch

Bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.facebook.com/AntonGiessAG